

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie podaje się do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę
Część dz. nr 200/11 obr. Dźwirzyno  KW nr KO1L/00012208/0 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	Łączna powierzchnia gruntu: 0,64 m <sup>2</sup>	Zgodnie z MPZP dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem; 21KDD o pow. 0,0720 ha obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej, kategorii gminnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wyposażenie techniczne drogi; 3) zasady zagospodarowania drogi: a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu; b) ustala się skrzyżowanie dróg z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu; c) utrzymuje się istniejące skrzyżowania i zjazdy z drogi, dopuszcza się nowe dla działek położonych wzdłuż drogi; d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe zgodnie z przepisami odrębnymi; e) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników, jeżeli pas drogowy jest węższy od 10 m.  Instalacja urządzenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych o max wymiarach 0,8 m x 0,8 m, tj. 0,64 m <sup>2</sup> ; minimalna moc urządzenia 22kW (dopuszcza się instalację urządzenia o mniejszej mocy w przypadku gdy warunki techniczne stanowią inaczej)	Dzierżawa na okres 3 lat	Czynsz dzierżawy wynosi 400 zł netto za rok	Rocznie do dnia 31 stycznia każdego roku za dany rok z góry, za wyjątkiem roku 2025 oraz 2028 – proporcjonalnie za dany rok, w terminie 14 dni.

- Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 26.03.2025 r. do 16.04.2025 r.
- Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty zużycia przez Stację ładowania energii elektrycznej.
- Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
- Grunt zostaje wydzierżawiony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.