

UMOWA NA OBSŁUGĘ TOALET I PARKINGU

- wzór-

Zawarta w dniu w Dźwirzynie pomiędzy :
Gminą Kołobrzeg, adres ; ul. Trzebiatowska 48 A, 78-100 Kołobrzeg NIP 671-178-74-63
reprezentowaną przez:
Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie ul. Wyzwolenia 28,
78-131 Dźwirzyno
reprezentowany przez ;
1. Jacka Domańskiego – Dyrektora zwanym dalej Przekazującym do obsługi
a

.....
zwanym dalej Obsługującym.

§ 1

1. Przekazujący do obsługi oddaje a Obsługujący przyjmuje do obsługi toalety publiczne - szt.6 oraz parking samochodowy wg. miejsca ich lokalizacji:

- a/ Toaleta w Dźwirzynie przy ul. Spacerowej,
- b/ Toaleta w Dźwirzynie przy ul. Leśnej,
- c/ Toaleta w Dźwirzynie – przy dojściu na plażę na przedłużeniu ul. Sportowej,
- d/ Toaleta w Dźwirzynie – przy ul. Wczasowej / toaleta na terenie parkingu /,
- e/ Toaleta w Grzybowie – przy ul. Bałtyckiej,
- f/ Toaleta w Grzybowie – przy ul. Plażowej,
- g/ Parking samochodowy w Dźwirzynie – przy ul. Wczasowej,

- 2. Przekazanie przedmiotu obsługi nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.
- 3. Obsługujący zobowiązany jest zwrócić przedmiot obsługi / po okresie obowiązywania umowy / w stanie technicznym nie gorszym niż w dniu przekazania mu do użytkowania
- 4. Przekazujący zobowiązuje Obsługującego do zgłoszenia Stacji Sanitarно- Epidemiologicznej w Kołobrzegu dzierżawionych sanitariatów i uzyskania stosownych odbiorów sanitarnych .

§ 2

- 1. Przedmiot obsługi - toalety szt.6, wykorzystywane będzie na prowadzenie ogólnodostępnych toalet publicznych czynnych wg. poniższego zestawienia:
 - a. Toaleta wymieniona w §1 pkt. 1a - bezobsługowa czynna całodobowo od 01.05.2025r. – 31.12.2025 r.
 - b. Toalety wymienione w §1 pkt. 1b – 1f czynne wg poniższego harmonogramu:
w okresie od 01.05. 2025 r. do 31.05. 2025 r. – codziennie w godz. od 11.00 do 17.00
w okresie od 01.06. 2025 r. do 15.06. 2025 r. – codziennie w godz. od 10.00 do 18.00

w okresie od 15.06. 2025 r. do 30.08. 2025 r. – codziennie w godz. od. 9.00 do 19.00
w okresie od 01.09.2025 r. do 30.09.2025 r. – codziennie w godz. od 10.00 do 18.00

2. Przedmiot obsługi – parking samochodowy wymieniony w §1 pkt. 1g będzie obsługiwany w okresie od 15.06.2025r. do 31.08.2025r. na zasadach i wg. harmonogramu ustalonego przez Obsługującego.

§ 3

1. Obsługujący bez zgody Przekazującego nie może oddać przedmiotu obsługi osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania albo obsługi.
2. Obsługujący zapewni nieodpłatne korzystanie z toalety ratownikom zatrudnionym /w okresie sezonu letniego/ przez Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie.
3. Opłata pobierana za jednorazowe skorzystanie z toalety dla 1 osoby nie może przekroczyć kwoty 4,00 zł.

§ 4

1. Do obowiązków Obsługującego należy :
 - a) dokonanie niezbędnych napraw, odnowienia / pomalowania / pomieszczeń sanitariatów
 - b) utrzymanie porządku w obsługiwanych obiektach oraz na terenie do nich przyległym przez cały okres trwania umowy.
2. Obsługujący ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami sanitarnymi województwa zachodniopomorskiego za stan techniczny i sanitarno-higieniczny dzierżawionych obiektów.
3. Obsługujący ponosi koszty związane z:
 - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariatach ,
 - b) dostawą energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w sanitariatach) .
 - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariatach ;
 - d) usuwaniem odpadów stałych.
4. Koszty związane z odbiorem odpadów strony ustalają na kwotę 700,00 zł netto / za okres obsługi /.
5. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej,, dostawy wody, zrzutu ścieków z obsługiwanych obiektów nastąpi na podstawie protokołu z odczytu liczników.
Rozliczenie obiektów wymienionych w:
 - § 1 pkt 1a nastąpi w terminie do 31 grudnia 2025 r.
 - § 1 pkt.1b – 1f nastąpi w terminie do dnia 31 października 2025 r.

§ 5

1. Tytułem czynszu Obsługujący **zapłaci** Przekazującemu kwotę zł /netto /
Słownie ; złotych 00/100
Płatność nastąpi w II równych ratach:
 - I rata płatna do 15 lipca 2025 r.,
 - II rata płatna w terminie do 15 sierpnia 2025 r.
2. Niedokonanie wpłat w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych w wysokości aktualnie obowiązującej.

3. *W przypadku stwierdzenia braku wpłaty I raty ustalonego czynszu, zawarta umowa przestaje wiązać strony.*
4. *Za moment zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Przekazującego.*

§ 6

Przekazującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu obsługi zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 7

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, umowa może być rozwiązana przez Przekazującego bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. *Strony postanawiają, że obowiązującą formą są kary umowne.*
2. *Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:*
 - 1) *Obsługujący zapłaci Przekazującemu kary umowne:*
 - a) *za brak obsługi jednej toalety lub parkingu z winy Obsługującego w wysokości 1,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 za każdy dzień,*
 - b) *za brak obsługi wszystkich toalet i parkingu z winy Obsługującego w wysokości 8 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 za każdy dzień.*
3. *Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia o którym mowa w § 5.*
4. *Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.*

§ 9

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas od 01 maja 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 10

1. *Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
2. *W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.*

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu otrzymują Obsługujący i Przekazujący do obsługi.

PRZEKAZUJĄCY DO OBSŁUGI

OBŚLUGUJĄCY