

## **UMOWA NA OBSŁUGĘ TOALET I PARKINGU**

- wzór -

Zawarta w dniu ..... w Dźwirzynie pomiędzy :  
**Gminą Kołobrzeg, adres ; ul. Trzebiatowska 48 A, 78-100 Kołobrzeg NIP 671-178-74-63**

reprezentowaną przez:

**Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie ul. Wyzwolenia 28,  
78-131 Dźwirzyno**

reprezentowany przez ;

**1. Jacka Domańskiego – Dyrektora** zwanym dalej Przekazującym do obsługi  
a

.....  
zwanym dalej Obsługującym.

### **§ 1**

1. Przekazujący do obsługi oddaje a Obsługujący przyjmuje do obsługi toalety publiczne - szt.7 oraz parking samochodowy wg. miejsca ich lokalizacji:

a/ Toaleta w Dźwirzynie przy ul. Spacerowej,

b/ Toaleta w Dźwirzynie przy ul. Jachtowej – przy dojściu na plażę,

c/ Toaleta w Dźwirzynie przy ul. Leśnej,

d/ Toaleta w Dźwirzynie – przy dojściu na plażę na przedłużeniu ul. Sportowej,

e/ Toaleta w Dźwirzynie – przy ul. Wczasowej / toaleta na terenie parkingu /,

f/ Toaleta w Grzybowie – przy ul. Bałtyckiej,

g/ Toaleta w Grzybowie – przy ul. Plażowej – przy dojściu na plażę,

h/ Parking samochodowy w Dźwirzynie – przy ul. Wczasowej,

2. Przekazanie przedmiotu obsługi nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

3. Obsługujący zobowiązany jest zwrócić przedmiot obsługi / po okresie obowiązywania umowy / w stanie technicznym nie gorszym niż w dniu przekazania mu do użytkowania

4. Przekazujący zobowiązuje Obsługującego do zgłoszenia Stacji Sanitarно- Epidemiologicznej w Kołobrzegu dzierżawionych sanitariatów i uzyskania stosownych odbiorów sanitarnych .

### **§ 2**

1. Przedmiot obsługi - toalety szt.7, wykorzystywany będzie na prowadzenie ogólnodostępnych toalet publicznych czynnych wg. poniższego zestawienia:

a. Toalety wymienione w §1 pkt. 1a - b - bezobsługowe czynne całodobowo od 01.05.2026r. – 31.12.2026 r.

b. Toalety wymienione w §1 pkt. 1c – 1g czynne nie krócej niż wg. poniższego harmonogramu:

w okresie od 01.05.2026 r. do 31.05.2026 r. – codziennie w godz. od 11.00 do 17.00

w okresie od 01.06.2026 r. do 15.06.2026 r. – codziennie w godz. od 10.00 do 18.00  
w okresie od 15.06.2026 r. do 30.08.2026 r. – codziennie w godz. od 9.00 do 19.00  
w okresie od 01.09.2026 r. do 30.09.2026 r. – codziennie w godz. od 10.00 do 18.00

2. Przedmiot obsługi – parking samochodowy wymieniony w §1 pkt. 1h będzie obsługiwany w okresie od 15.06.2026r. do 31.08.2026r. na zasadach i wg. harmonogramu ustalonego przez Obsługującego.

### § 3

1. Obsługujący bez zgody Przekazującego nie może oddać przedmiotu obsługi osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania albo obsługi.
2. Obsługujący zapewni nieodpłatne korzystanie z toalety ratownikom zatrudnionym /w okresie sezonu letniego/ przez Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie.
3. Opłata pobierana za jednorazowe skorzystanie z toalety dla 1 osoby nie może przekroczyć kwoty 4,00 zł.

### § 4

1. Do obowiązków Obsługującego należy :
  - a) dokonanie niezbędnych napraw, odnowienia / pomalowania / pomieszczeń sanitariatów
  - b) utrzymanie porządku w obsługiwanych obiektach oraz na terenie do nich przyległym przez cały okres trwania umowy.
2. Obsługujący ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami sanitarnymi województwa zachodniopomorskiego za stan techniczny i sanitarno-higieniczny dzierżawionych obiektów.
3. Obsługujący ponosi koszty związane z:
  - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariatach ,
  - b) dostawą energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ( wg wskazań liczników zamontowanych w sanitariatach) .
  - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariatach ;
  - d) usuwaniem odpadów stałych.
4. Koszty związane z odbiorem odpadów strony ustalają na kwotę 700,00 zł netto / za okres obsługi / .
5. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej, dostawy wody, zrzutu ścieków z obsługiwanych obiektów nastąpi na podstawie protokołu z odczytu liczników.  
Rozliczenie obiektów wymienionych w:
  - § 1 pkt 1a-b nastąpi w terminie do 31 grudnia 2026 r.
  - § 1 pkt. 1c – 1g nastąpi w terminie do dnia 31 października 2026 r.

### § 5

1. Tytułem czynszu Obsługujący **zapłaci** Przekazującemu **kwotę .....** zł /netto /  
Słownie ; ..... złotych 00/100  
Płatność nastąpi w II równych ratach:
  - I rata płatna do 15 lipca 2026 r.,
  - II rata płatna w terminie do 15 sierpnia 2026 r.
2. Niedokonanie wpłat w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych w wysokości aktualnie obowiązującej.

3. W przypadku stwierdzenia braku wpłaty I raty ustalonego czynszu, zawarta umowa przestaje wiązać strony.

4. Za moment zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Przekazującego.

## § 6

Przekazującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu obsługi zgodnie z treścią niniejszej umowy.

## § 7

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, umowa może być rozwiązana przez Przekazującego bez zachowania terminu wypowiedzenia.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Obsługujący zapłaci Przekazującemu kary umowne:

a) za brak obsługi jednej toalety lub parkingu z winy Obsługującego w wysokości 1,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 za każdy dzień,

b) za brak obsługi wszystkich toalet i parkingu z winy Obsługującego w wysokości 8 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 za każdy dzień.

3. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia o którym mowa w § 5.

4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.

## § 9

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas od 01 maja 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

## § 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu otrzymują Obsługujący i Przekazujący do obsługi.

PRZEKAZUJĄCY DO OBSŁUGI

OBSŁUGUJĄCY