**UMOWA NR /2019**

Zawarta w dniu………………………….. 2019 r. w Dźwirzynie

pomiędzy **Gminą Kołobrzeg** ul. Trzebiatowska 48 a, 78–100 Kołobrzeg, NIP 671-178-74-63, REGON:330920713, reprezentowaną przez Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie ul. Wyzwolenia 28, 78 – 131 Dźwirzyno reprezentowaną przez Dyrektora jednostki Pana Grzegorza Czachorowskiego , zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a firmą **…………………………………………………………………………………………………………**zwaną dalej **,,Wykonawcą”** reprezentowaną przez ………………………………………………………………………………………………….……...

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **,,Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej w Drzonowie”** według poniższego zestawienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową, kompleksowej kotłowni wraz z pełnym wyposażeniem, opomiarowaniem i włączeniem do istniejących instalacji, w tym m.in.:

- przygotowanie i zabezpieczenie miejsca robót,

- demontaż istniejących kotłów, demontaż armatury, pomp, rurociągów i pozostałych urządzeń kotłowni, demontaż komina zewnętrznego,

- oczyszczenie i wyrównanie ścian, sufitu i podłogi wykonanie gładzi, malowanie pomieszczenia farbą,

- wykonanie oświetlenia i innych prac towarzyszących,

- montaż kotłów kondensacyjnych przystosowanych do spalania gazu Ls (dawniej GZ-35), montaż komina, wentylacji, armatury i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym i przedmiarze, montaż izolacji, montaż oznakowania i opisów dotyczących pracy urządzeń i instalacji (strzałki, opisy urządzeń), wykonanie i powieszenie schematu technologicznego kotłowni (laminat A3), opracowanie instrukcji obsługi kotłowni na potrzeby Zamawiającego,

- wykonanie komisyjnego rozruchu kotłowni, wykonanie wszystkich prób, badań i odbiorów technicznych, zgłoszenie i udział w odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego, uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, opracowanie instrukcji obsługi kotłowni na potrzeby Zamawiającego,

- przeszkolenie obsługi,

- zapewnienie na swój koszt serwisu producenta przez minimum 36 miesięcy okres gwarancyjny, w okresie gwarancyjnym zapewnienie bieżącej konserwacji zamontowanych urządzeń, przeglądów technicznych, utrzymanie w stanie sprawności kotłowni, zapewnienie na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z zaleceniami producenta,

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej (projekt budowlany z naniesionymi zmianami na czerwono).

Materiał z demontażu zagospodarowuje Zamawiający.

Urządzenia powinny pochodzić z bieżącej produkcji - minimum rok 2018.

§2

Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres wymieniony w §1.

§3

Termin wykonania robót ustala się od dnia **1 sierpnia 2019 r.** do dnia  **26 sierpnia 2019 r.**

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie niepotrzebne i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca odpowiada za oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót montażowych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.
5. Nadzór nad inwestycją będzie prowadzić **GMINNY OŚRODEK SPORTU, TURYSTYKI i REKREACJI w Dźwirzynie.**

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zastosowaniu materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w §1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz dołączyć je do dokumentów odbiorowych.

§6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość robót objętych przedmiotem umowy , za ich jakość i terminowość.

§7

1. Strony ustalają obowiązującą ich formę wynagrodzenia w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zakres robót wymieniony w §1 wynosi **…………………………………………………….** zł wraz z podatkiem VAT.

Słownie:  **…………………………………………………………………………………….**.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
7. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie , w którym odbiór miał być zakończony,
8. za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zakresem wg §1 umowy, a przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu określonego w §1 umowy, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru , a następnie zawiadomi go o terminie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje następujące uprawnienie:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w zakresie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela **36-miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

§11

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie zadania będzie się odbywać jedną fakturą końcową po zakończeniu robót.

§12

Wykonawca wystawi fakturę końcową za przedmiot odbioru w terminie 14 dni od daty odbioru.

§13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie, ul. Wyzwolenia 28, 78-131 Dźwirzyno.

§14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia ………….. r.

……………………………… ……………………………………

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**